Текст публикации:

Организатор торгов - ООО «Балтийская электронная площадка» (ОГРН 1107847236023, ИНН 7810596232, тел. +7 (812) 380-44-59, e-mail: bepspb@gmail.com, адрес для корреспонденции: 197022, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, лит. В, пом. 51Н,5Н, сообщает о проведении электронных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее – «Торги»), по продаже единым лотом следующего имущества (далее – Лот), принадлежащего ООО «БигБокс» (ОГРН: 1127847249738) (далее – Заказчик):

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов розничной торговли, общая площадь 55235 +/-82 кв.м., адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 416, (юго-западнее дома 37, корпус 1, литера А), кадастровый номер: 78:14:0007722:69, ограничения (обременения); Ипотека в пользу ПАО «БАНК УРАЛСИБ» (ИНН: 0274062111), срок действия с 21.04.2017 по 31.12.2023; Ипотека в пользу ПАО «БАНК УРАЛСИБ» (ИНН: 0274062111), срок действия с 31.03.2017 по 31.12.2020; Ипотека в пользу ПАО «БАНК УРАЛСИБ» (ИНН: 0274062111), срок действия с 17.03.2017 по 31.12.2021; Прочие ограничения прав и обременения недвижимости: охранная зона водопроводных сетей, площадью 242 кв.м.; Зона градостроительных ограничений, площадью 129 кв.м.; Право прохода и проезда, площадью 4473 кв.м.; Охранная зона водопроводных сетей, площадью 7 кв.м.; Охранная зона водопроводных сетей, площадью 109 кв.м.; Защитная парковая зона ГАО РАН, площадью 55235 кв.м.; Охранная зона газораспределительной сети, площадью 799 кв.м.; Охранная зона канализационных сетей, площадью 3485 кв.м.; Охранная зона канализационных сетей, площадью 32 кв.м.; Охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 730 кв.м.; Техническая зона Скоростной платной автомобильной дороги, площадью 1070 кв.м. срок действия с 14.12.2013

Блок-модульная котельная, назначение: нежилое, площадь 58,4 кв.м., количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 43, корпус 1, литера Б, кадастровый номер: 78:14:0007722:77, ограничения прав и обременения объекта: Ипотека в пользу ПАО «БАНК УРАЛСИБ» (ИНН: 0274062111), срок действия с 21.04.2017 по 31.12.2023; Ипотека в пользу ПАО «БАНК УРАЛСИБ» (ИНН: 0274062111), срок действия с 31.03.2017 по 31.12.2020; Ипотека в пользу ПАО «БАНК УРАЛСИБ» (ИНН: 0274062111), срок действия с 17.03.2017 по 31.12.2021

Гипермаркет оптовой и розничной торговли со смешанной группой товаров, назначение: нежилое, площадь 16077,9 кв.м., количество этажей, в том числе подземных: 1-2, в том числе подземных 0, адрес: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 43, корпус 1, литера А, кадастровый номер: 78:14:0007722:76, ограничения прав и обременения объекта: Аренда в пользу ООО «ЭРКАФАРМ Северо-Запад» (ИНН: 7802611649), срок действия с 14.08.2018 по 28.02.2023; Ипотека в пользу ПАО «БАНК УРАЛСИБ» (ИНН: 0274062111), срок действия с 21.04.2017 по 31.12.2023; Ипотека в пользу ПАО «БАНК УРАЛСИБ» (ИНН: 0274062111), срок действия с 31.03.2017 по 31.12.2020; Ипотека в пользу ПАО «БАНК УРАЛСИБ» (ИНН: 0274062111), срок действия с 17.03.2017 по 31.12.2021 (в том числе: (Инв.888) СТ3 Гипермаркет опт. и розн. торговли со смешанной группой товаров Пулковское ш.д.43 лит. А; (Инв.889) СТ3 Внутренние сети водопровода Пулковское ш.д.43 лит .А; (Инв.890) СТ3 Внутренние сети канализации Пулковское ш.д.43 лит. А; (Инв.891) СТ3 Внутренние сети электроснабжения и освещения Пулковское ш.д.43 лит. А; (Инв.892) СТ3 Внутренняя система теплоснабжения и отопления; (Инв.1005) СТ3 ИТП Пулковское ш. д.43 к.1 лит. А; (Инв.676) СТ3 Система охраннотревожной сигнализации в ТК Пулковское ш., д.43 к.1; (Инв.783) СТ3 Камера среднетемпературная №1Охлажденное сырье 3790\*\*4060\*2780; (Инв.784) СТ3 Камера среднетемпературная №3 Упакованные п/ф 2615\*3110\*2780; (Инв.785) СТ3 Камера среднетемпературная №4 Упакованные п/ф 2615\*3110\*2780; (Инв.786) СТ3 Камера среднетемпературная №5 Охлажденная рыба 3190\*3650\*3080; (Инв.787) СТ3 Камера среднетемпературная №6 Охлажденная птица 3415\*6060\*3080; (Инв.788) СТ3 Камера среднетемпературная №7 Охлажденное мясо 8770\*7740\*3380; (Инв.789) СТ3 Камера среднетемпературная №8 Салаты 3160\*4790\*3080; (Инв.790) СТ3 Камера среднетемпературная №9 Овощи и зелень 3060\*4790\*3080; (Инв.791) СТ3 Камера среднетемпературная №11 Охлажденная продукция 5870\*24735\*6180; (Инв.792) СТ3 Камера среднетемпературная №12 Охлажденная продукция 5870\*24735\*6180; (Инв.793) СТ3 Камера среднетемпературная №14 Свежие овощи 10350\*14160\*6180; (Инв.794) СТ3 Камера низкотемпературная №2 Замороженные п/ф 6350\*7665\*3600; (Инв.795) СТ3 Камера низкотемпературная №10 Отходы 1710\*1990\*2800; (Инв.796) СТ3 Камера низкотемпературная №13 Замороженная продукция 5910\*24735\*6200; (Инв.801) СТ3 Система управления мониторинга "ADAPKOOL" на базе DANFOSS в комплектации; (Инв.802) СТ3 Машинное отделение (холодильное оборудование); (инв. 855) СТ3 Система холодоснабжения; (Инв.893) СТ3 Система вентиляции и кондиционирования Пулковское ш., д.43 лит. А; (Инв.894) СТ3 Система противопожарной защиты, Пулковское ш., д.43 лит. А; (Инв.895) СТ3 Система дымоудаления Пулковское ш., д.43 лит. А; (Инв.899) СТ3 Система телефонии, радиофикации, оповещения и подключ. к РАСЦО Пулковское ш. д.43, лит. А; (Инв.900) СТ3 СКС Пулковское ш., д.43 лит.А; СТ3Система тревожной кнопки; (инв. 857) СТ3 Крышнофасадная конструкция "РЯДЫ"; (инв. 858) СТ3 Крышнофасадная конструкция "РЯДЫ"; (инв. 859) СТ3 Крышнофасадная конструкция "РЯДЫ"; (Инв.1008) СТ3 Крышнофасадная конструкция "РЯДЫ"

Внутриплощадочные инженерные сети, подъездные дороги, и иное имущество, в том числе (Инв.898) Асфальтовая площадка, Пулковское ш., д.43лит.А; (Инв.903) СТ3 Примыкание въезда/выезда к Пулковскому ш., южнее дороги на аэропорт Пулково1; (Инв. 1023) СТ3 Подъездная дорога (разворот) Пулковское ш., югозападнее д.37 к.1 лит.А; (Инв.1045) СТ3 Забор от трансформаторной подстанции до "Юлмарт"; СТ3Техническое помещение для защиты ПНС; (Инв.896) СТ3 Система наружного электроосвещения и электроснабжения; (Инв.1006) СТ3 Внутриплощадный наружный газопровод; (инв.1032) СТ3 Внутриплощадочные сети водопровода; (инв.1033) СТ3 Внутриплощадочные сети канализации; (Инв.675) СТ3 Система защиты товаров от краж в ТК Пулковское ш., д.43 к.1; (Инв.677) СТ3 Система контроля и управления доступом в ТК Пулковское ш., д.43 к.1; (Инв.901) СТ3 Локальновычислительная сеть, Пулковское ш., д.43 лит. А; (Инв.902) СТ3 Система охранного телевидения; (Инв.879) СТ3 Арт объект (инсталляция из тележек и поддонов); (Инв.880) СТ3 Вывеска световая "Грузовой проезд"2000\*600\*130мм; (Инв.881) СТ3 Конструкция цветных элементов на фасаде; (Инв.994) СТ3 Металлическая конструкция "РЯДЫ Оптоклуб"; (Инв.995) СТ3 Навигационный указатель (свет. Объёмный короб); (Инв.1012) СТ3 Флагшток 12м с флагом 1,5\*4м; (Инв.1013) СТ3 Флагшток 12м с флагом 1,5\*4м; (Инв.1022) Оформление прилег. Территории ТК Пулковское ш.; СТ3 Фриз объемный короб 62390х1200х80 мм; СТ3 Декоративное оформление фасада здания композиция "Деревья"

Начальная цена продажи Лота: 859 410 000 рублей 00 копеек (включая НДС).

Реализуемые объекты недвижимости подлежат продаже со всеми ограничениями и обременениями. На момент публикации настоящего сообщения в отношение реализуемых объектов недвижимости имеется ограничение/обременение в виде запрещения регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №486272522/7812 в рамках исполнительного производства 461716/20/78012-ИП от 28.12.2020. Заказчиком предпринимаются необходимые действия по снятию указанного ограничения/обременения.

Участники торгов принимают во внимание, что на момент проведения торгов и/или на момент заключения договора купли-продажи в отношении объектов недвижимости, относящихся к Лоту, может быть наложен запрет на совершение регистрационных действий и/или арест в рамках исполнительного производства. В случае если такой запрет и/или арест наложен, Заказчик обязуется произвести действия, направленные на снятие указанного запрета и/или ареста.

Ознакомление с имуществом будет осуществляться с 11.00 до 16.00 в рабочие дни в период представления заявок на участие в торгах по предварительной договоренности по тел.: +7 (812) 380-44-59 и эл. почте: [bepspb@gmail.com](mailto:bepspb@gmail.com), по месту нахождения реализуемого имущества.

Торги будут проводиться в электронной форме на электронной площадке ООО «Балтийская электронная площадка» по адресу в сети Интернет http://universal.bepspb.ru (далее - электронная площадка). Заявки на участие в торгах с требующимися документами представляются в электронном виде с 11 часов 00 мин. 02.09.2021 по 17 часов 00 мин. 01.10.2021 включительно на электронной площадке в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки и законодательством Российской Федерации. В настоящей публикации указано исключительно московское время.

В день проведения торгов – 02.10.2021 г. - с 12.00 на электронной площадке начнется прием от участников торгов предложений о цене лота. В настоящей публикации указано исключительно московское время. Для участия в торгах лицо, желающее принять в них участие (далее - заявитель), должно не позднее сроков, указанных в настоящем сообщении, подать оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и указанным в настоящем сообщении, а также уплатить задаток в размере 25 000 000,00 рублей. Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет организатора торгов на основании договора о задатке. Реквизиты счета для перечисления задатка: ООО «БЭП» (ИНН 7810596232, КПП 781301001), р/с 40702810922120000881 в Филиале ПАО «Банк УРАЛСИБ» в г. Санкт-Петербург, БИК 044030706, к/с 30101810800000000706. Задатки должны поступить на указанный расчетный счет не позднее 01.10.2021.

Предложения о цене лота заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на «шаг аукциона». Шаг аукциона составляет 10 000 000,00 рублей Предложения о цене лота заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.

В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на пятнадцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение пятнадцати минут после представления последнего поступившего предложения о цене не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Заявка на участие в торгах должна быть оформлена в виде электронного документа. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. К заявке на участие в торгах должны прилагаться электронные копии следующих документов:

- Действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя). Выписка должна быть изготовлена уполномоченным органом не позднее одного месяца до даты подачи заявки на участие в торгах.

- Нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, в том числе на подписание и подачу заявки на участие в торгах.

- Копия устава общества.

- Решение уполномоченного органа юридического лица об участии в торгах и об одобрении или совершении сделки, заключаемой по результатам торгов, в частности решение об одобрении крупной сделки или сделки с заинтересованностью (в соответствии с законодательством и учредительными документами юридического лица), либо справку об отсутствии обязанности соблюдать порядок принятия такого решения.

- Согласие супруга заявителя на участие в торгах и совершение сделки согласно ст.35 СК РФ (для физических лиц, состоящих в браке).

- Доверенность на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости).

- Подписанный заявителем Договор о задатке.

- Паспорт или иной удостоверяющий личность документ для Заявителей-физических лиц.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в торгах, которыми обмениваются посредством электронной площадки либо иным способом Заявитель и Организатор торгов, должны быть написаны на русском языке.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается на электронной площадке в течение одного рабочего дня, с даты окончания срока приема заявок, по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По результатам проведения открытых торгов организатор торгов с помощью программных средств электронной площадки в течение 30 (тридцати) минут после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов.

Организатор торгов в течение одного часа с момента формирования протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и размещает на электронной площадке.

Вопросы, связанные с порядком участия в торгах, а также с оформлением участия в торгах можно уточнить по телефону: +7 (812) 380-44-59 и эл. почте: e-mail: bepspb@gmail.com.

Победитель торгов после подписания Организатором торгов протокола о результатах торгов в день подписания такого протокола, обязан подписать договор купли-продажи имущества, являющийся приложением и частью протокола о результатах торгов и представить его Заказчику на подписание.

Если в день подписания Организатором торгов протокола о результатах торгов Победитель торгов не может обеспечить явку для подписания договора купли-продажи, он направляет в этот день подписанный с его стороны договор купли-продажи курьерской почтой, или иным способом, позволяющим обеспечить срочную доставку договора в адрес Заказчика, а также направляет скан-копию подписанного с его стороны договора на электронную почту: e.streltsova@ryady.ru.

Взаиморасчеты по договору купли-продажи имущества, заключаемого между Заказчиком и Победителем торгов, осуществляются в форме безотзывного, покрытого аккредитива.

С условиями отчуждения имущества, в том числе в части условий открываемого аккредитива, сроков, порядка действия сторон договора и т.д. можно ознакомиться в проекте договора кули-продажи, публикуемом на странице торгов на сайте электронной торговой площадки.

Заказчик совместно с ПАО «БАНК УРАЛСИБ» обязуется подать все необходимые документы, требующиеся для государственной регистрации снятия обременения в виде залога в пользу ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в отношении отчуждаемых объектов недвижимости в течение 5 (Пяти) рабочих дней после регистрации перехода права собственности на Победителя торгов и зачисления суммы аккредитива и задатка на залоговый счет Заказчика в полном объеме.

В случае уклонения победителя торгов от заключения либо исполнения договора купли-продажи Заказчик вправе заключить договор с Участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение о цене Лота.